



OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ	
PROBLÉMY A ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE	
	chátrající areály
	sídelní bariéra
	stará ekologická zátěž
	negativní dominanty
PROBLÉMY A ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE	
	problém nedostatečné kapacity silnice I/43 v úseku Česká – Kuřim
	problém vymezení koridoru pro optimalizaci konvenční železniční tratě č. 250
	problém vymezení trasy R43 Boskovickou brázdou
	problém propojení R43 a silnice I/43
	problém souběhu části trasy přeložky silnice II/385 s trasou R43
	chybějící dopravní propojení
	chybějící pěší propojení, cyklotrasy, účelové komunikace
PROBLÉMY A ZÁVADY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE	
	problém vymezení koridoru pro nadz. vedení vvn 400 kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka)
	problém vymezení koridoru pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov
	problém vymezení koridoru pro západní větev VOV s propojením stávajících vodovodních systémů
	chybějící plynifikace
	problém odvádění a čištění odpadních vod
	nekapacitní stávající čistírny odpadních vod

HYGIENICKÉ ZÁVADY	
	riziko emisí a hluku z dopravy
	rušivé provozy
PROBLÉMY A ZÁVADY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A KRAJINY	
	záplavové území Q 100
	aktivní zóna záplavového území - nevyhlášená
	riziko lokálních záplav
	riziko vodní eroze zemědělské půdy
	nevyhovující stav koryta vodního toku
STŘETÝ ZÁMĚRŮ	
	problém vymezení a nesoulad trasy R43 v ÚPD obcí a záměrů Jm kraje
	problém vymezení a nesoulad trasy přeložky silnice II/385 v ÚPD obce Čebín a záměru Jm kraje
	střet záměru navrhované přeložky II/385 (propojení trasy R43 a silnice I/43) s územím rekreačních aktivit města Kuřim
HRANICE	
	zastavěné území
	hranice obce
	hranice řešeného území

KATALOG PROBLÉMŮ	
KÓD	POPIS PROBLÉMU
PROBLÉMY A ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE	
U1	absence rekreační a turistické infrastruktury
U2	chybějící zázemí pro zvyšující se počet seniorů
U3	problém využití ploch v chátrajících areálech (brownfields)
U4	střet záměru navrhované přeložky II/385 (propojení trasy R43 a silnice I/43) s územím rekreačních aktivit města Kuřim
U5	železnice tvoří sídelní bariéru v území (omezení prostupnosti a rozvoje území)
U6	nedostatek ploch pro vytváření pracovních příležitostí
U7	existence starých ekologických zátěží
PROBLÉMY A ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE	
D1	problém nedostatečné kapacity silnice I/43 v úseku Česká – Kuřim
D2	problém vymezení koridoru pro optimalizaci konvenční železniční tratě č. 250
D3	problém vymezení koridoru pro přeložku silnice II/385 (obchvat Čebína)
D4	problém vymezení koridoru pro vedení trasy R43 (var. „Boskovická“) a souvisejících staveb
D5	problém vymezení koridoru pro vedení trasy R43 (var. „Bystrcká“) a souvisejících staveb
D6	problém vymezení koridoru pro vedení trasy R43 (var. „Bystrcká“, var. „Boskovická“) a souvisejících staveb
D7	problém vymezení propojení trasy R43 a silnice I/43 (alternativa severního obchvatu Kuřimi – silnice II/385)
D7a	realizaci severní var. propojení trasy R43 a silnice I/43 nedojde k odlehčení dopravní zátěže na severním okraji města a u Podě
D7b	problém výstavby tunelu
D7c	problém souběhu části trasy přeložky silnice II/385 s trasou R43
D8	absence ploch pro odstavení vozidel v lokalitách s vyšší koncentrací obyvatel a návštěvníků
D9-11	chybějící cyklotrasa a pěší trasa
D12	chybějící dopravní propojení mezi jihovýchodním a východním okrají obce Mor. Knínice
D13	chybějící dopravní propojení na jihovýchodním okraji obce Vev. Bítýška
PROBLÉMY A ZÁVADY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE	
T1	problém vymezení koridoru pro nadz. vedení vvn Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400
T2	problém vymezení koridoru pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov
T3	problém vymezení koridoru pro západní větev VOV spropojením stávajících vodovodních systémů
T4	chybějící plynifikace
T5	problém odvedení a čištění odpadních vod
T6	nekapacitní stávající ČOV
HYGIENICKÉ ZÁVADY	
H1	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí
H2	negativní vlivy (hluk, emise...) z provozu dopravní infrastruktury na obytné prostředí
PROBLÉMY A ZÁVADY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A KRAJINY	
K1	existence ploch srážkovým sklonem (problém eroze)
K2	nevyhovující stav koryta vodního toku
K3	nízké zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, malá retenční schopnost zemědělské krajiny
K4	nízké zastoupení vodních ploch v krajině
K5	problém ohrožení území záplavou
K6	riziko extraviřánových vod

Chudčice

Odůvodnění změny č. IV územního plánu obce

ŠIRŠÍ VZTAHY

Zpracovatel : Ing.arch. Ladislav Brožek

Zpracovali : ing.arch. Ladislav Brožek, Ivana Špačková

1 : 20 000