



ZMĚNA Č. IV ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CHUDČICE

2014

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE CHUDČICE
Chudčice č.p.220, 664 71 Chudčice

POŘIZOVATEL :
MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM
Odbor investiční
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

ZPRACOVATEL :
Ing.arch. Ladislav Brožek
J.Faimonové 12, 628 00 Brno, IČO 121 47 168
adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem
Ondráčkova 101, 628 00 Brno
tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153
e-mail: infobrozek@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:
urbanistické řešení
digitální data

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ivana Špačková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :	Změna č. IV územního plánu obce Chudčice
Správní orgán, který dokumentaci vydal :	Zastupitelstvo obce Chudčice
Nabytí účinnosti :	
Pořizovatel:	Městský úřad Kuřim, Odbor investiční Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka)	Stanislav Bartoš, vedoucí odboru

Obec Chudčice
Chudčice 220
664 71 Chudčice

Opatření obecné povahy
Změna č.IV ÚPO Chudčice

Zastupitelstvo obce Chudčice jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), usnesením č.....ze dne

vydává

změnu č. IV územního plánu obce Chudčice (dále jen ÚPO Chudčice) formou
opatření obecné povahy

Územní plán obce Chudčice byl schválen zastupitelstvem obce Chudčice – obecně závaznou vyhláškou č.1/2000 obce Chudčice dne 2.2.2000 a dosud byly schváleny a vydána změny č.I až III. Části měněné tímto opatřením obecné povahy nahrazují a doplňují příslušné části původního územního plánu obce Chudčice ve znění všech jeho změn.

Obsah:

I. ZMĚNA Č. IV ÚPO CHUDČICE

textová část

Úvod

- a) Řešené území změny č. IV ÚPO Chudčice
- b) Vymezení zastavěného území
- c) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- d) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- e) Koncepce veřejné infrastruktury
- f) Koncepce uspořádání krajiny
- g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- i) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- j) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

grafická část

2/Z4	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 000
3/Z4	REGULACE + ZÓNOVÁNÍ	1: 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ

textová část

Úvod

- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- o) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- p) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- q) Soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- r) Soulad změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů
- s) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- t) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- u) Vyhodnocení připomínek
- v) Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů

grafická část

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 2 000
02	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 20 000

Poučení

Proti změně č. IV ÚPO Chudčice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Vladimír Kalus
starosta

.....
MUDr. Radoslav Hujňák
místostarosta

Opatření obecné povahy – změna č. IV ÚPO Chudčice nabylo účinnosti dne.....

I. ZMĚNA Č. IV ÚPO CHUDČICE

ÚVOD

Změnou č. IV ÚPO je v rámci lokality 4.1 vymezeno nové zastavitelné území v sousedství stávajícího zemědělského areálu. Změnou č. IV se mění způsob využití pozemku, určeného platným územním plánem jako orná půda na zastavitelnou plochu technické infrastruktury. Plocha je vymezena pro zřízení obecního sběrného dvora odpadů. Parcela p. č. 2281, k. ú. Chudčice je dle katastru nemovitostí ostatní plocha, nedojde k záboru ZPF.

A) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č. IV ÚPO CUDČICE

Řešené území je omezeno na plochu lokality 4.1.

B) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. IV není zastavěné území, vymezené platným územním plánem obce měněno.

C) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zakotvená v platném územním plánu obce Chudčice, se změnou č. IV ÚPO nemění.

Při realizaci výstavby na vymezené ploše budou respektovány požadavky na ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Jedná se zejména o požadavky na ochranu krajinného rázu a povrchových vod. Výstavbou a provozem zařízení nesmí být ohrožena funkčnost stávajících interakčních prvků, budou respektovány další limity v území (OP stávajících zařízení technické infrastruktury, manipulační pásmo v šířce 6 m u Chudčického potoka) a další požadavky vyplývající ze zákonných předpisů zejména v oblasti ochrany přírody a veřejného zdraví.

D) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Návrh urbanistické koncepce

Změna č. IV ÚPO nemění urbanistickou koncepci obce danou platnou územně plánovací dokumentací. Řešení je omezeno na plochu navržené změny v území. Plochy přestavby nejsou touto změnou navrhovány. V rámci plochy technické vybavenosti 4.1 nebude vymezena žádná nová plocha veřejného prostranství, součástí výstavby bude zřízení pásu zeleně na obvodu sběrného dvora s izolační a krajínotvornou funkcí. Podrobnost prostorového uspořádání a technického řešení bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

Přehled navrhovaných změn:

Označení změny v území	Způsob využití zastavitelných ploch	
	Územní plán obce v platném znění	Změna č.IV ÚPO
4.1	Np – produkční plochy - orná půda a ostatní zemědělské plochy (parcela č.2281, k.ú. Chudčice, 3041 m ² , jiná plocha, ostatní plocha ve vlastnictví obce Chudčice)	4.1 - TO – plochy technické infrastruktury, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

E) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Lokalita 4.1 bude obsluhována ze stávající účelové komunikace. Komunikace upravena tak, aby její technické parametry umožňovaly pravidelnou dopravní obsluhu požadovanými typy vozidel.

Technická infrastruktura.

Lokalita 4.1 bude přípojkami napojena na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci v obci. Neznečištěné dešťové vody budou odváděny do Chudčického potoka. V rámci přípravy staveb bude prověřeno riziko vzniku škod následkem povodně, součástí výstavby bude dle potřeby realizace vhodných opatření ke snížení rizika škod a zamezení ohrožení životního prostředí povodní nebo záplavou.

Nakládání s odpady

Lokalita **4.1** je určena pro obecní sběrný dvůr odpadů s kapacitou pro potřebu obce Chudčice.

Občanské vybavení

Předmětem řešení změny č. IV ÚPO nejsou nové plochy pro občanskou vybavenost. Stávající plochy a zařízení budou zachovány.

Veřejné prostranství

Předmětem řešení změny č. IV ÚPO nejsou nové plochy veřejných prostranství.

F) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny dle platného ÚPO není změnou č. IV ÚPO měněna. Při výstavbě a provozu sběrného dvora musí být respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině. Pro využití plochy změny **Z3.2b**, která leží v zátopovém území Rouchovanky a sousedství lokálního biokoridoru ÚSES je třeba dodržet stanovené regulativy tak, aby byla zajištěna funkčnost systému ÚSES a nebyly ohroženy zájmy v oblasti ochrany povrchových a spodních vod.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce ÚSES, zakotvená v platném ÚPO, není změnou č. IV měněna. Výstavbou a provozem na ploše **4.1** nesmí být omezena funkčnost interakčních prvků, které funkčně souvisí s ÚSES a významné krajinné prvky v území. Jedná se o doprovodnou zeleň podél Chudčického potoka a vlastní potok.

Protierození opatření

Změnou č. IV ÚPO nejsou navrhována nová protierození opatření.

Ochrana před povodněmi

Změnou č. IV ÚPO nejsou navrhována nová opatření k ochraně před povodněmi.

G) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Regulativy, obsažené v platném ÚPO, se doplňují o podmínky pro využití ploch:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení inženýrských sítí lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Převažující účel využití:

- **technická infrastruktura (inženýrské sítě)**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovou.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení nad přípustnou míru.

Převažující účel využití:

- **TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Přípustné využití:

- sběrné dvory odpadů, kompostárny, manipulační místa pro odpady.

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, negativně ovlivňující kvalitu daného území, pohodu bydlení a přírodní prostředí nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, změny nesmí narušovat krajinný ráz, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny bude prokázáno v územním řízení.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou změnou č. IV ÚPO vymezeny.

I) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou změnou č. IV ÚPO vymezeny.

J) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou změnou č. IV ÚPO vymezeny.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.IV ÚPO CHUDČICE

ÚVOD

Územní plán obce Chudčice byl schválen zastupitelstvem obce 2. 2. 2000, vyhláška o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 17. 2. 2000. Zpracovala jej Ing. arch. Jarmila Haluzová (Atelier Projektis), Brno. Změny č. I a II byly schváleny 29. 3. 2006, vyhláška o závazných částech ÚPD nabyla účinnosti 18. 4. 2006. Změna č. III byla vydána 27. 1. 2010 a nabyla účinnosti 19. 2. 2010.

Pořízení změny č. V ÚPO Chudčice schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29. 4. 2013 usnesením č.14/13/ZO2. Společné jednání k návrhu změny č.IV ÚPO Chudčice se uskutečnilo dne 26. 5. 2014 v budově MěÚ Kuřim.

K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna ÚP je lokálního významu a neovlivní území z hlediska širších vztahů.

L) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR 2008 - schválena usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 č.929) je řešené území zařazeno jako území obcí z ORP Kuřim do rozvojové oblasti OB3. Pro zadání změny č.IV ÚPO Chudčice z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Z PÚR 2008 vyplývá pro dané území obecný požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních předpokladů pro příznivé přírodní podmínky, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel obce. Při zpracování změny ÚP byly respektovány požadavky republikových priorit, které se týkají řešené problematiky:

- (14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví** – řešení změny č. 1 neovlivňuje negativně v ÚAP definované kulturní hodnoty (památkové objekty, archeologická naleziště, válečné hroby) ani vyhlídkové body. Jiné předměty ochrany (chráněná přírodní území, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a kulturně historické dominanty) nejsou na území obce vymezeny.
- (20) **Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření** – lokalizace v sousedství stávajícího zemědělského areálu nezhorší současný stav antropogenního ovlivnění krajiny.
- (26) **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech** – na území obce nejsou vymezena záplavová území; řešení změny č. IV stanovuje podmínky pro využití ploch u stávajících vodních toků tak, aby byly tyto toky chráněny a zároveň zajištěna základní ochrana před vznikem možných škod stanovením volného pásma 6 m od břehové hrany a zakotvením požadavku nezhoršení odtokových poměrů v území
- (27) **Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury** – řešení změny č. IV vytváří územní podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury umístěním plochy pro sběrný dvůr odpadů
- (28) **Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu** - řešení změny č. 1 je v souladu s dlouhodobými potřebami z hlediska využívání řešeného území, které jsou zakotveny ve strategických dokumentech Jihomoravského kraje

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č.1552/11/Z25 bylo rozsudkem nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu.

N) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury - cílem změny č. IV ÚPO Chudčice bylo dle zadání prověřením dílčích aktuálních požadavků – umístění plochy pro sběrný dvůr odpadů – v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Bylo prověřeno, že lokalizace není v rozporu se zájmy ochrany kladných hodnot území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Řešení změny č. IV ÚPO respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. ***Splněno.***

Územně analytické podklady (úplná aktualizace ÚAP SO ORP Kuřim – 2012) definují problémy a závady v urbanistické struktuře, na které reaguje požadavek na změnu č. IV ÚPN SÚ Chudčice:

- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů)

- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zlepšení životního prostředí

Záměr obce Chudčice na vymezení plochy pro umístění sběrného dvora (ekodvora) ***je v souladu*** s výše uvedenými body.

Na řešenou lokalitu zasahují v ÚAP zakotvené koridory pro záměry kraje:

- koridor pro nadzemní vedení 400 kV Čebín-Přibyslavice-hranice kraje (Mírovka)
- koridor pro rychlostní silnici R43 – var.“Boskovická“ a souvisejících staveb

Lokalita pro sběrný dvůr leží u okraje těchto širokých koridorů. Po upřesnění tras těchto staveb bude šířka koridorů redukována a ***sběrný dvůr nebude svým umístěním předmětné stavby omezovat*** i proto, že budoucí technické řešení předmětných staveb bude navrženo s největší pravděpodobností tak, aby nemuselo dojít k asanaci stávajícího zemědělského areálu, který s uvažovaným sběrným dvorem sousedí.

Požadavky na rozvoj území obce – bylo prověřeno požadované umístění ***změny 4.1 – splněno***

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – bylo navrženo napojení na dopravní i technickou infrastrukturu – ***splněno***

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – ***vymezení územních rezerv nebylo požadováno***

c) Požadavky na prověřením vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – ***nebylo požadováno vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací***

d) Požadavky na prověřením vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – ***nebylo požadováno***

e) Požadavky na zpracování variant řešení – ***řešení variant nebylo požadováno***

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – ***byly splněny požadavky na obsah dokumentace***

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – ***vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno***

O) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Urbanistická koncepce

Obsahem změny č. IV ÚPO Chudčice bylo prověřením lokalizace sběrného dvora odpadů (ekodvora). Navržená lokalita je malého rozsahu a leží v sousedství stávajících ploch zemědělské výroby na severním okraji zastavěného

území. Řešení proto nevyvolalo potřebu měnit základní koncepci rozvoje území, zakotvenou v platném územním plánu. Vybraný pozemek je ve vlastnictví obce a nejedná se o plochu ZPF (plocha ostatní).

Řešení Změny č. IV ÚPO Chudčice respektuje požadavky ochrany kladných hodnot území. Umístění sběrného dvora je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, jeho provozem nebude zhoršována kvalita podmínek pro bydlení v obci. Umístění současně umožňuje dobrou dostupnost pro jeho využití obyvateli a zlepšení situace v oblasti hospodaření s odpady. Pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze využít stávající komunikace a inženýrské sítě. Zařízení bude obsluhováno, je předpoklad vzniku pracovních míst a zlepšení místní ekonomiky.

Veřejná infrastruktura

Dopravně je plocha napojena na komunikační síť obce stávající účelovou komunikací. Její konstrukce (šířka a únosnost) vozovky včetně můstku přes Chudčický potok bude dle potřeby upravena pro předpokládaný pravidelný provoz nákladních vozidel. V obci je vybudován veřejný vodovod, v nedávné době byla vybudována splašková kanalizace s napojením na nově zrekonstruovanou ČOV ve Veverské Bítýšce. Zařízení bude na vodovod a splaškovou kanalizaci napojeno přípojkami. Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře, umožněné vlastnostmi geologického podloží, uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Řešení v lokalitě 4.1 bude odpovídat všem platným zákonným předpisům. Bude ponechán přístup k údržbě vodního toku (manipulační pruh) s minimální šířkou 6 m od okraje koryta Chudčického potoka. Součástí realizace musí být prověření rizika vzniku povodně na blízkém Chudčickém potoce a případně opatření, která zamezí ohrožení životního prostředí a vzniku škod.

Koncepce uspořádání krajiny

Realizace sběrného dvora nevyvolává změnu koncepce uspořádání krajiny. Jedná se o malou plochu (0,3 ha). Leží v blízkosti Chudčického potoka, je proto nutné řádně zajistit, aby nedošlo ke znečištění povrchových ani spodních vod splachem nebezpečných látek. Stávající zeleň podél potoka je od dvora oddělena účelovou cestou, nebude výstavbou poškozena ani narušena. Po obvodu areálu je navrženo zřízení pruhu izolační a krajinnotvorné zeleně, která po určité době přispěje k začlenění areálu do kontextu krajiny.

P) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl příslušnými orgány státní správy při projednání Zadání změny č.IV ÚPO uplatněn a proto nebyl zpracováno.

Q) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. IV ÚPO Chudčice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. S ohledem na to, že dokumentace dříve zpracovaných změn č. I, č. II a č. III ÚPO nebyly zpracovány jednotným na sebe navazujícím způsobem, nelze připravit úplné znění textové části platného územního plánu. Součástí odůvodnění změny č. IV proto není návrh znění výroku ÚPO po vydání změny č. IV ÚPO. Platný stav textové části ÚPO bude tvořen souhrnem textových částí všech dříve vydaných ÚPD pro řešené území. V grafické části platné ÚPD jsou v dokumentaci právního stavu po vydání změny č. IV promítnuty veškeré položky dříve provedených změn č. I – IV do výkresů č. 2 – Komplexní urbanistický návrh, č. 3 Regulace + zónování a č. 4 Doprava. Zobrazení navržených zastavitelných ploch a ploch územních rezerv ve výkresech č.1, 4, 6, 7 a 8 je informativní a odpovídá původnímu návrhu ÚP obce Chudčice.

R) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace změny č.IV ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které byly uplatněny v rámci projednání zadání nebo se týkají řešené problematiky. Jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody. Zájmy Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, budou respektovány. Na vodním toku Chudčického potoka není vyhlášeno záplavové území, výpočtem bude prověřeno riziko zaplavení ekodvora a ohrožení životního prostředí a navržena dle stupně ohrožení potřebná opatření. Požadavky v oblasti civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území nebyly uplatněny. Na k.ú. Chudčice nejsou evidována ložiska, CHLU, poddolovaná, ani sesuvná území, dobývací prostor.

Řešení Změny č. IV ÚPO Chudčice se nedotýká pozemků ZPF ani PUPFL, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení není proto zpracováno.

S) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešením změny č.IV ÚPO je dotčena pouze parcela č.2281, k.ú. Chudčice, 3041 m², jiná plocha, ostatní plocha (ve vlastnictví obce Chudčice). Řešení se nedotýká pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

T) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

I. Společné jednání o návrhu změny č. IV ÚPO Chudčice se uskutečnilo 26. 5. 2014.

K návrhu změny nebyla podána žádná námitka.

II. Veřejné projednání k návrhu změny č. IV ÚPO Chudčice se uskutečnilo 29. 10. 2014

K návrhu změny nebyla podána žádná námitka.

U) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

I. Společné jednání

K návrhu změny pořizovatel obdržel souhlasné vyjádření:

- Povodí Moravy (správci sítí a ostatní organizace)
- Statutárního města Brna (sousední obec)

II. Veřejné projednání

K návrhu změny pořizovatel obdržel souhlasné vyjádření

- Státního pozemkového úřadu.
- Statutárního města Brna (sousední obec)

V) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

I. Společné jednání

K návrhu změny pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu, Odboru životního prostředí MěÚ Kuřim, Krajské hygienické stanice, Státní energetické inspekce, Hasičského záchranného sboru a koordinované stanovisko KrÚ JMK , OÚPSŘ.

II. Veřejné projednání

K návrhu změny pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu, Hasičského záchranného sboru a koordinované stanovisko KrÚ JMK, OÚPSŘ.

Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. IV ÚPO Chudčice

V souladu s §53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, byl návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek uplatněných ke změně č. IV ÚPO Chudčice doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu přípisem ze dne 14. 11. 2014 , č. j. pořizovatele MK/18139/14/OI. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu.

Žádný z dotčených orgánů neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko.

GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.IV ÚPO CHUDČICE

ZMĚNA Č.IV ÚPO CHUDČICE		
ozn.	název výkresu	měřítko
2/Z4	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 2 000
3/Z4	REGULACE + ZÓNOVÁNÍ	1: 2 000
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.IV ÚPO CHUDČICE		
01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 2 000
02	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 20 000

